

## A 运行期间启动前的准备和检查维护

1) 供冷季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：

2) 检查制冷剂液位和油位；

3) 检查油槽、油加热器和油温；

4) 检查和测试所有运行控制的安全控制功能；

5) 与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录；

6) 检查启动器的运行；

7) 配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水、水流开关、冷却水泵、冷却塔、阀门等）；

8) 检查调整微机控制中心的设定值；

9) 启动冷水机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数；

10) 根据运行记录，分析处理机组问题；

11) 提供检修保养报告。



## B. 每年对机组进行年度保养

在冬、夏换季期间，进行下列各项工作，以便能正确评价设备的状态，以确保机组在下一个运行周期可靠、安全和高效。项目如下：

1) **维护**检查压缩机-电机组件的下列各项，完成预防性保养的各项任务：

2) 记录电压；

3) 用兆欧表测量和记录电机绕组的绝缘电阻；

4) 润滑开式电机；

5) 维护检查确认开式电机驱动装置的定位；

6) 维护检查联轴器；

7) 维护检查密封情况；

8) 维护检查滑阀的运行情况，进行必要的调整。

9) 维护检查压缩机润滑油系统的下列各项：

10) 根据需要更换润滑油、油过滤器和干燥过滤器；

- 11) 维护检查加热器和恒温器;
- 12) 维护检查所有其它的润滑油系统部件, 包括油冷却器、油过滤器和电磁阀等。
- 13) 执行下列各项操作, 检查电机启动器:
- 14) 执行诊断检查程序;
- 15) 清洁接触器或建议更换;
- 16) 维护检查连接机构;
- 17) 维护检查所有接线端, 并拧紧;
- 18) 维护检查过负荷装置, 并取油样检查标定;
- 19) 清洁油过滤器, 如有必要更换油过滤器;
- 20) 空载运行启动器 (或在启动前), 检查状态指示灯。
- 21) 维护检查控制面板, 确定下列各项:
- 22) 执行诊断检查程序;
- 23) 维护检查安全停机运行状态;
- 24) 维护检查所有接线端, 并拧紧;
- 25) 维护检查显示数据的精度和设定值。
- 26) 维护检查冷凝器、蒸发器的下列各项:
- 27) 维护检查水流量;
- 28) 维护检查水流开关的控制情况;
- 29) 根据运行记录参数分析热交换效果, 建议水质处理;
- 30) 必要时拆卸端盖, 更换密封垫。
- 31) 维护检查系统的下列各项;
- 32) 进行泄漏检查, 找出泄漏处并进行修理;
- 33) 按要求补充制冷剂;
- 34) 记录视液镜的状态;
- 35) 维护检查制冷循环, 确认处于正常平衡状态。

其它:

遵循检查和维护步骤, 修理脱落的保温层;

与操作人员沟通。

### C. 运行期间中央空调机组月度定期保养服务项目

机组运行期间, 12 个月定期进行下列各项检查, 确保机组在供冷季节中运行可靠、

安全高效。一旦遇上紧急故障，客户提出服务要求时，2小时内派人赶赴现场处理问题。每天提供紧急故障排除

服务及技术支持咨询服务。机组运行期间，定期（每月）进行下列各项检查，确保机组在整个供冷

季节都运行高效、可靠：

#### 1、压缩机—电机组件

检测压缩机轴封滴油情况

维护检测电机运行电流

维护检测电机外壳温度

维护检测 SLIDE VALVE 的工作情况

#### 2、电机起动控制箱

维护检查所有起动柜内接触器之动作

维护检测电机接线端子温度

#### 3、润滑系统

维护检查油槽油位是否正常

维护检测油槽温度

#### 4、控制及保护电路

维护检查安全控制装置，进行必要的调整

维护检查控制装置的运行

维护检测冷却水及冷冻水温度传感器

维护检测冷却水及冷冻水流量开关

#### 5、冷凝器、蒸发器

维护检测进出水温差

维护检测水及冷媒之温差

维护检测冷媒压力传感器

#### 6、系统检查

维护检查制冷剂液位

维护检测不正常之噪音，振动及高温

#### 7、其它

对维护检查中发现的问题及时进行处理或对设备方提出合理建议

维护检查机组运行情况，记录运行工况

分析机组运行工况，提供机组定期检查报告

**D 每月**

1、提供紧急故障排除服务及技术支持咨询服务